

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:**  
**ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 609  
**Φ/Σχ:** 40/64W2  
**ΠΕΡΙΟΧΗ:** ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ  
**ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 480m<sup>2</sup>

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:** Κα4

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 480 Χ 120% = 576m<sup>2</sup>  
 + 5% ΑΠΕ = 604.8m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 576 Χ 50% = 288m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 13.50 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: HOME CITY CIEL,  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΑΡΝΑΚΑ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: I & P DEVELOPMENT LTD  
 JOB no. 048 DESIGN: K.A. DATE: 2025.06

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

κατόψεις

**A01**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

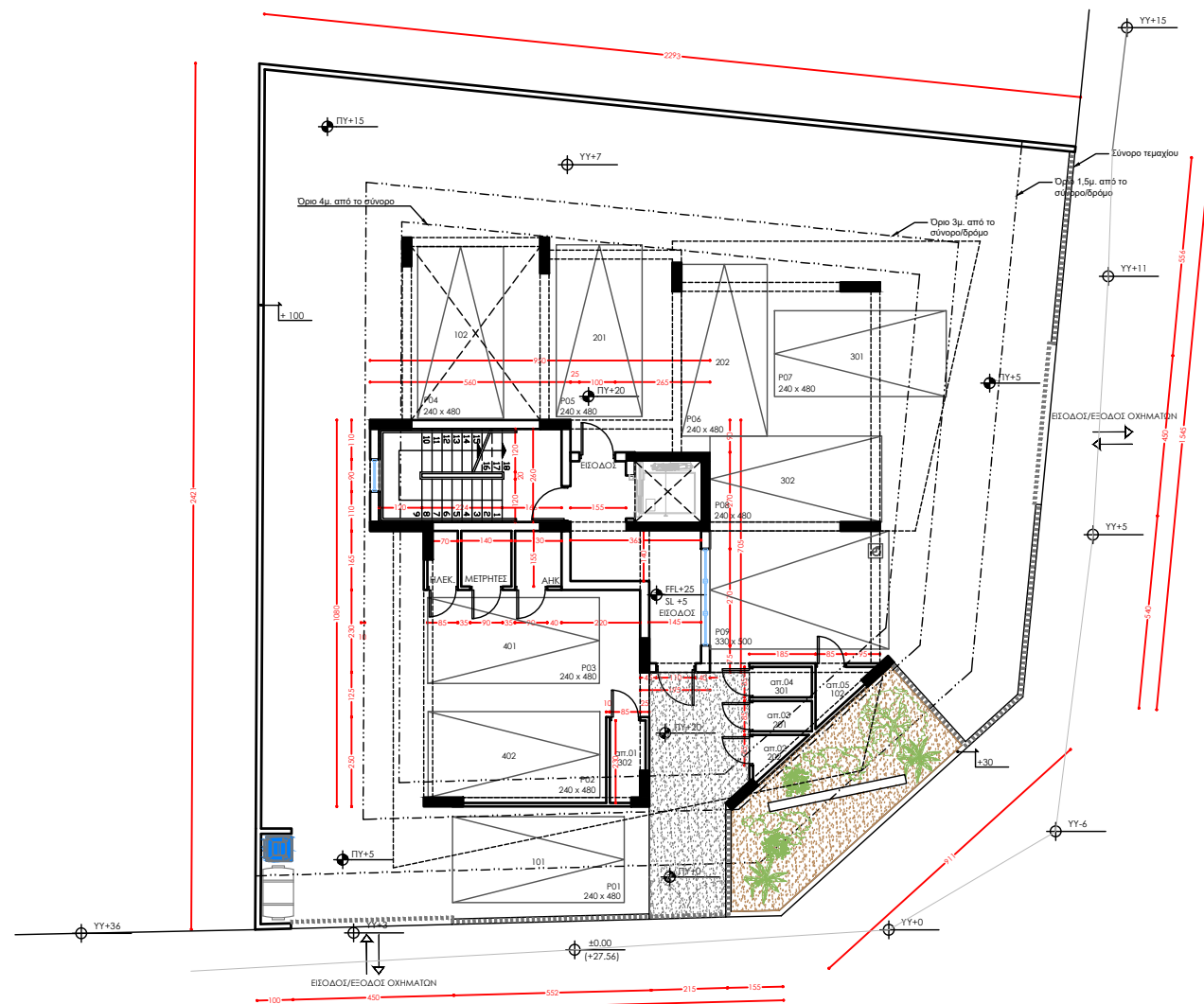
Ονοματεπώνυμο. ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ. Α138315

Υπογραφή.....

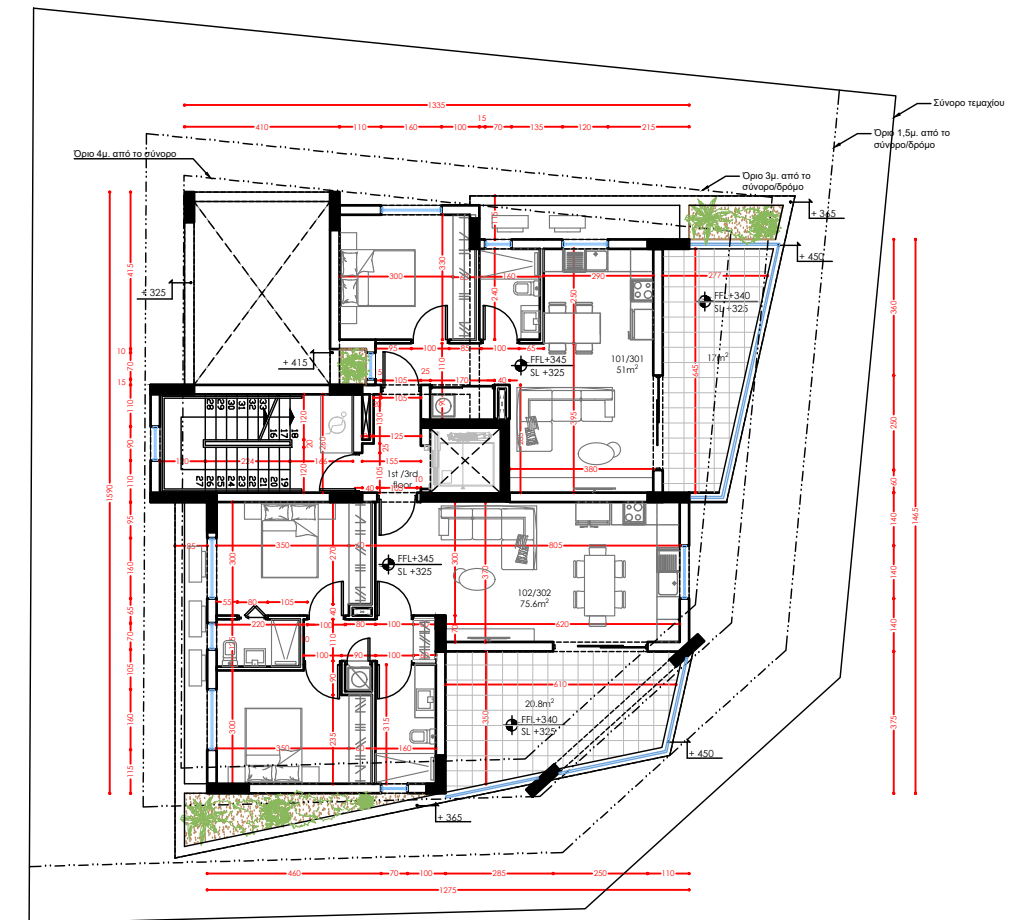
**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



β.  
 κάτοψη ισογείου  
 κλ. 1:200



β.  
 κάτοψη 1ου & 3ου ορόφου  
 κλ. 1:200

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:**  
**ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 609  
**Φ/Σχ:** 40/64W2  
**ΠΕΡΙΟΧΗ:** ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ  
**ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 480m<sup>2</sup>

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:** Κα4

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 480 X 120% = 576m<sup>2</sup>  
 + 5% ΑΠΕ = 604.8m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 576 X 50% = 288m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 13.50 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: HOME CITY CIEL,  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΑΡΝΑΚΑ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: I & P DEVELOPMENT LTD  
 JOB no. 048 DESIGN: K.A. DATE: 2025.06

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

κατόψεις

**A02**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

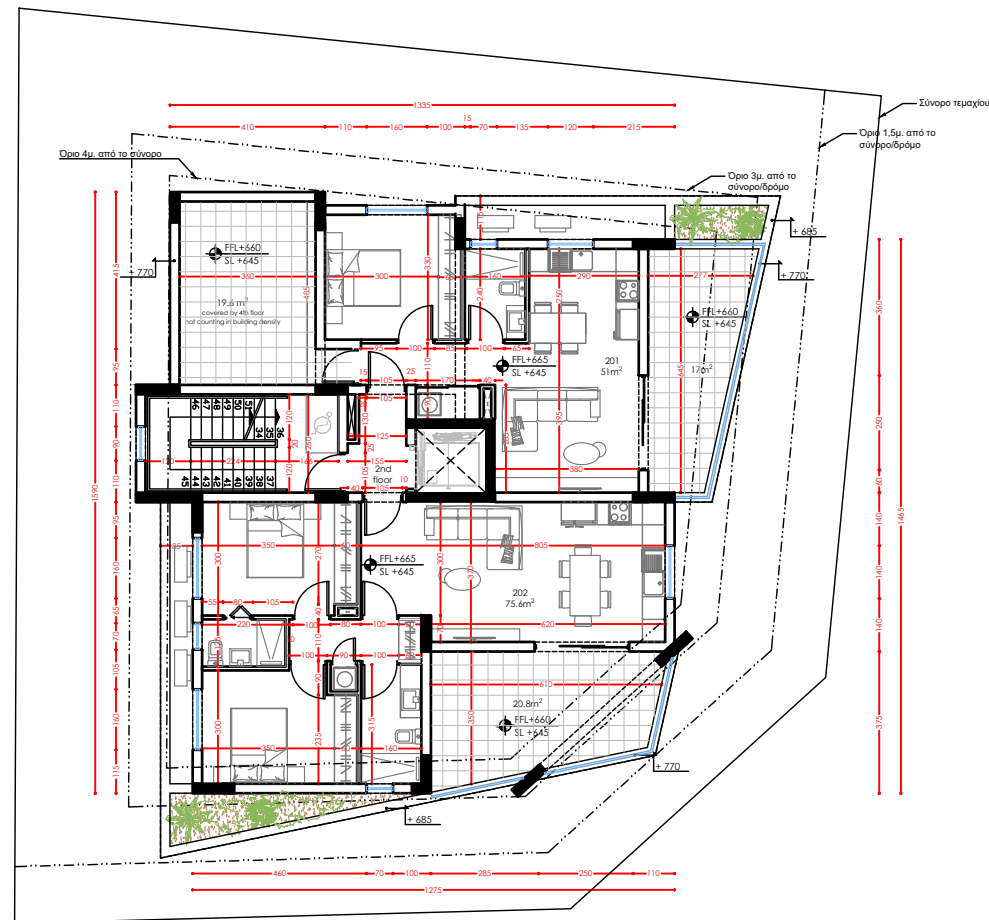
Όνοματεπώνυμο. ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ. Α138315

Υπογραφή.....

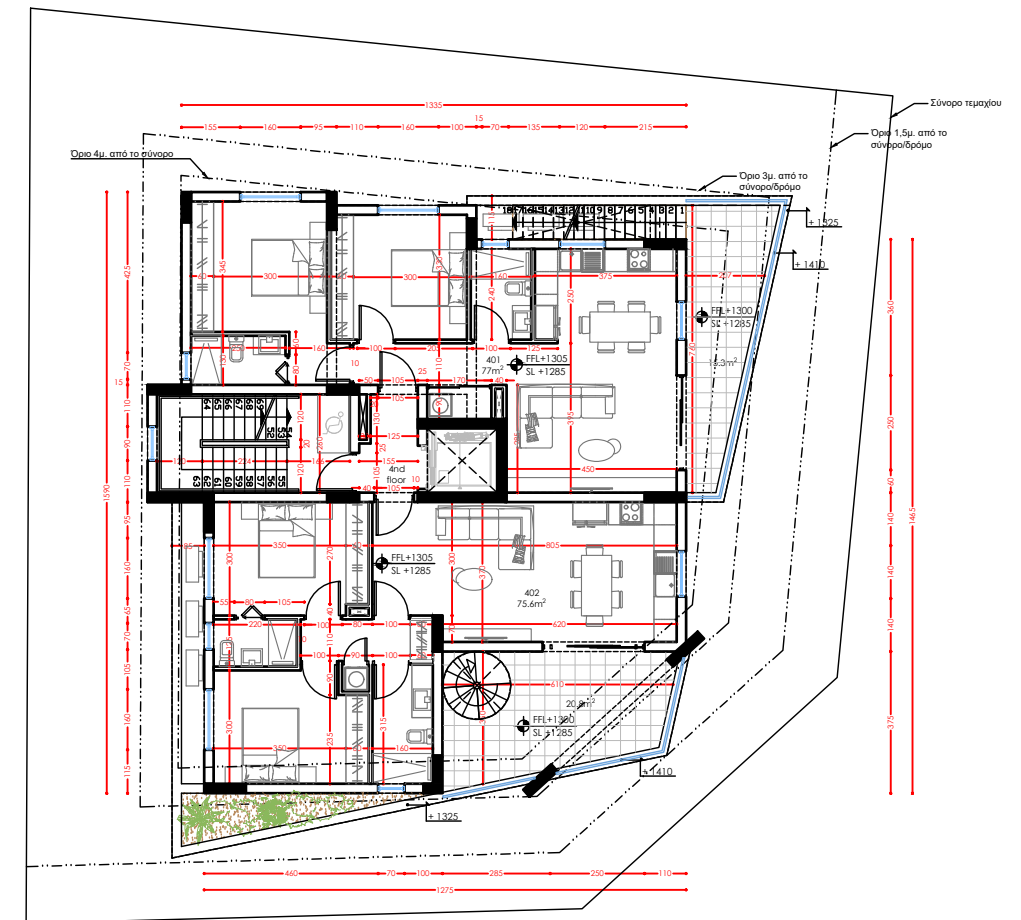
**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



β.  
 κάτοψη 2ου ορόφου  
 κλ. 1:200



β.  
 κάτοψη 4ου ορόφου  
 κλ. 1:200

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:**  
**ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 609  
**Φ/Σχ:** 40/64W2  
**ΠΕΡΙΟΧΗ:** ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ  
**ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 480m<sup>2</sup>

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:** Κα4

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 480 X 120% = 576m<sup>2</sup>  
 + 5% ΑΠΕ = 604.8m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 576 X 50% = 288m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 13.50 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: HOME CITY CIEL,  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΑΡΝΑΚΑ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: I & P DEVELOPMENT LTD  
 JOB no. 048 DESIGN: K.A. DATE: 2025.06

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

κατόψεις

**A03**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

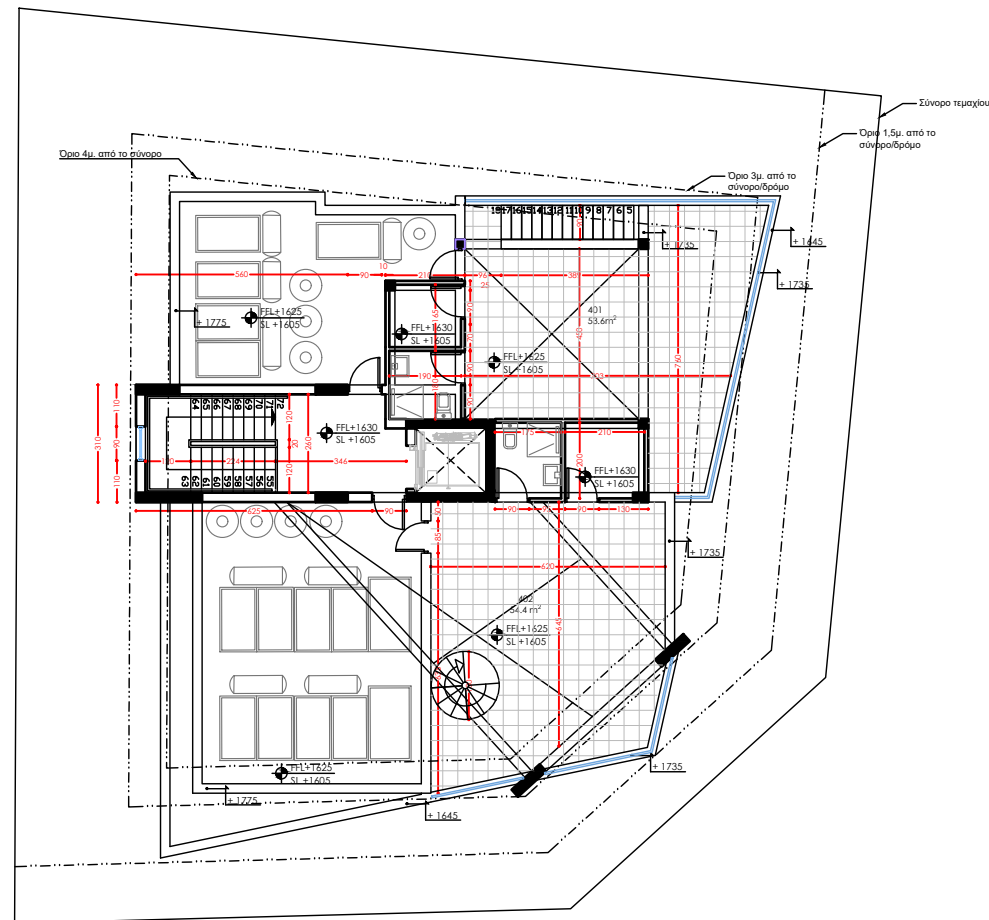
Όνοματεπώνυμο. ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ. Α138315


Υπογραφή.....

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**


ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



β.  

 κάτοψη roof garden  
 κλ. 1:200



β.  

 κάτοψη οροφής  
 κλ. 1:200

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:**  
**ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 609  
**Φ/Σχ:** 40/64W2  
**ΠΕΡΙΟΧΗ:** ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ  
**ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 480m<sup>2</sup>

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:** Κα4

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 480 X 120% = 576m<sup>2</sup>  
 + 5% ΑΠΕ = 604.8m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 576 X 50% = 288m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 13.50 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: HOME CITY CIEL,  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΑΡΝΑΚΑ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: I & P DEVELOPMENT LTD  
 JOB no. 048 DESIGN: K.A. DATE: 2025.06

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

οψεις

A04

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

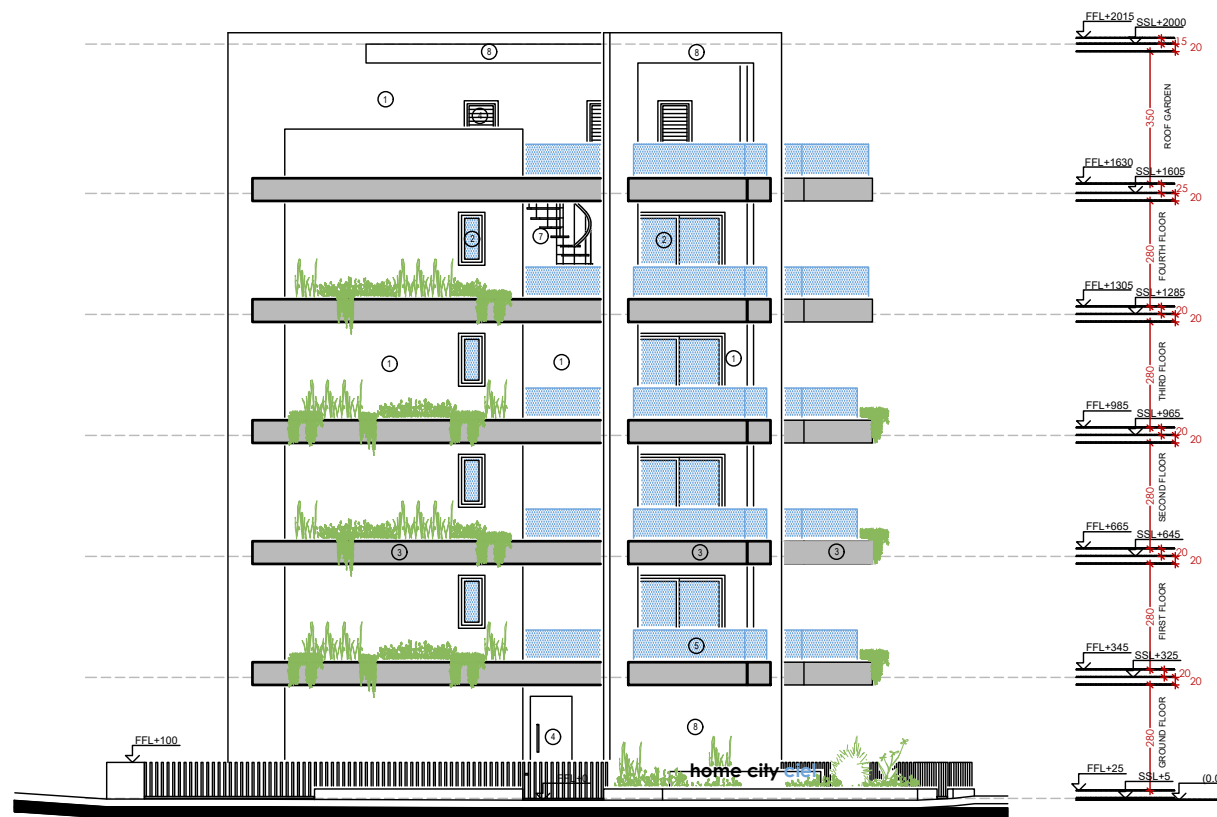
Όνοματεπώνυμο. ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ. Α138315

Υπογραφή.....

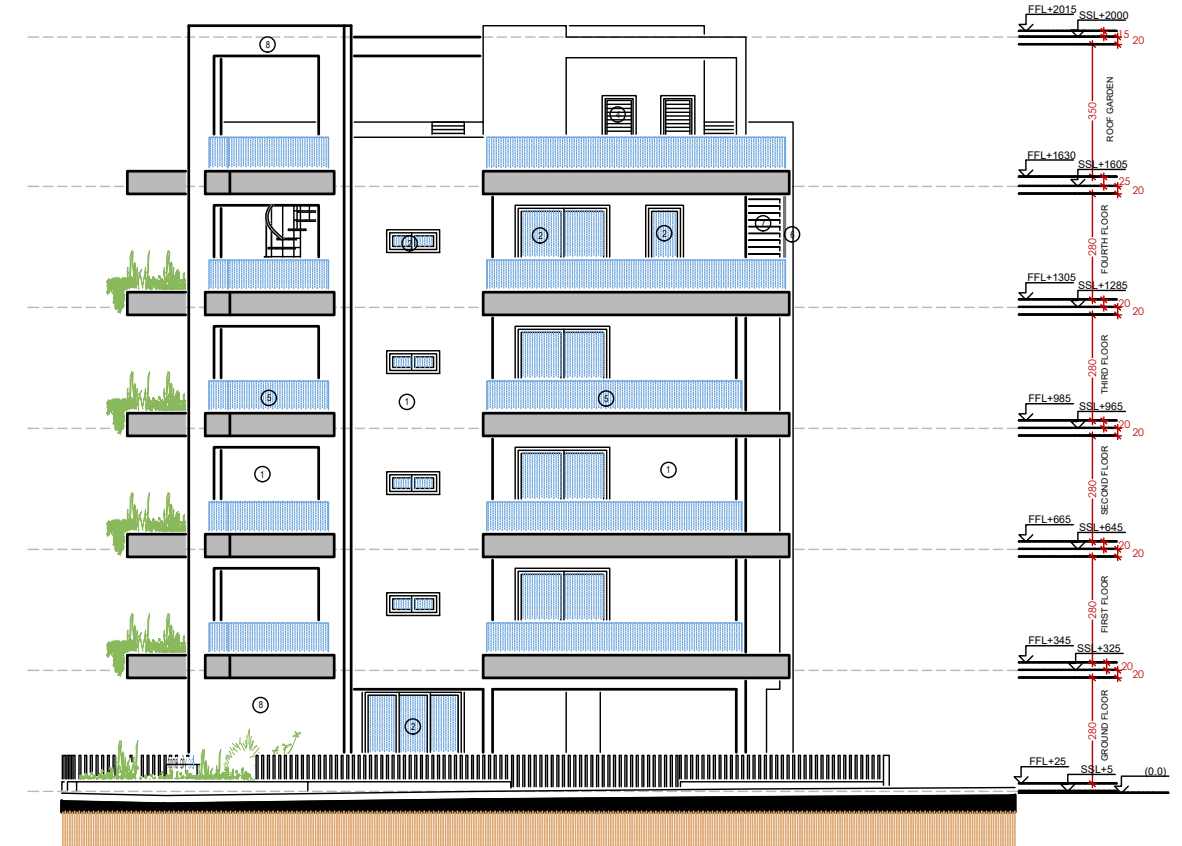
**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



νότια όψη  
 κλ. 1:200



ανατολική όψη  
 κλ. 1:200

σημειώσεις:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| ① θερμομονωτικό τούβλο και θερμοπροσοψη εξωτερικά | ⑤ κιγκλίδωμα απο γυαλί |
| ② κουφώματα αλουμινίων                            | ⑥ λούβρα               |
| ③ εμφανές μπετόν                                  | ⑦ σκάλα                |
| ④ πόρτα αλουμινίου                                | ⑧ σοβάς και μπογιά     |

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:**  
**ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 609  
**Φ/Σχ:** 40/64W2  
**ΠΕΡΙΟΧΗ:** ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ  
**ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 480m<sup>2</sup>

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:** Κα4

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 480 X 120% = 576m<sup>2</sup>  
 + 5% ΑΠΕ = 604.8m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 576 X 50% = 288m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 13.50 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: HOME CITY CIEL,  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΑΡΝΑΚΑ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: I & P DEVELOPMENT LTD  
 JOB no. 048 DESIGN: K.A. DATE: 2025.06

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

οψεις

A05

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

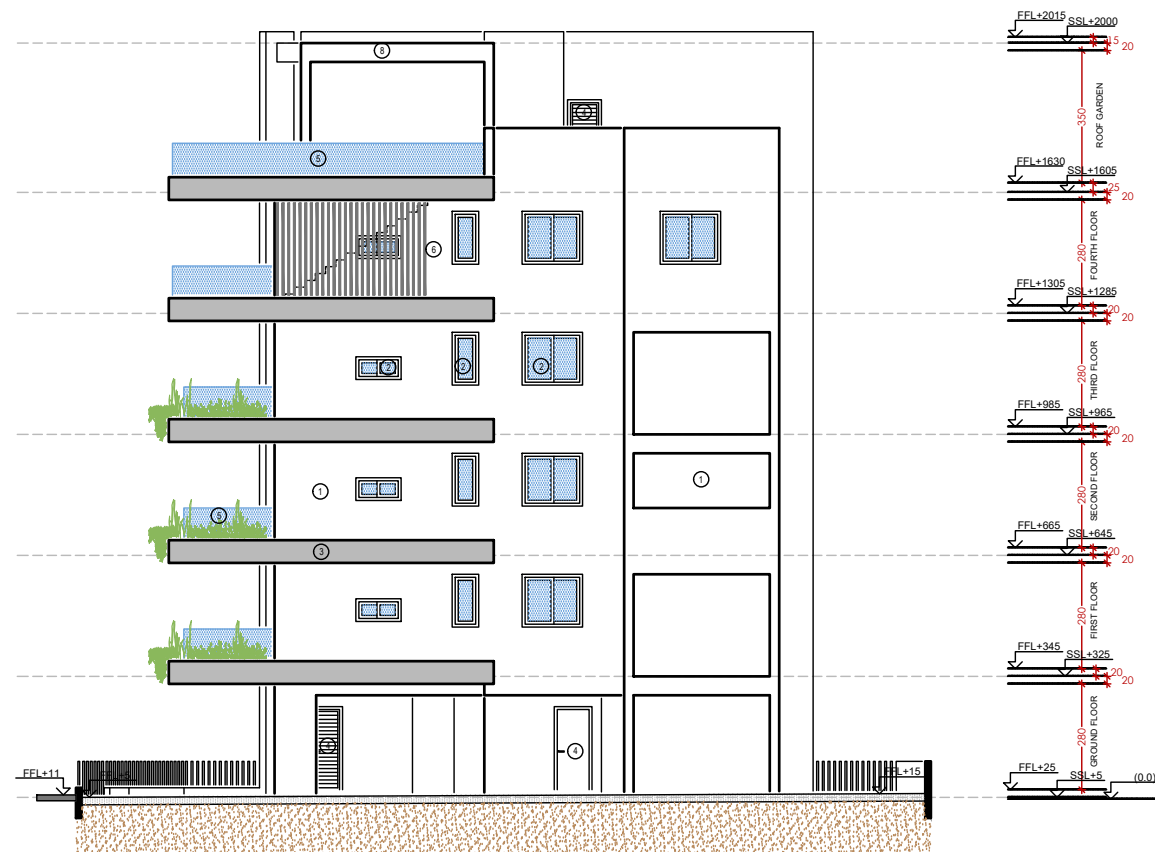
Όνοματεπώνυμο. ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ. Α138315

Υπογραφή.....

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



νότια όψη  
 κλ. 1:200



ανατολική όψη  
 κλ. 1:200

σημειώσεις:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| ① θερμομονωτικό τούβλο και θερμοπροσοψη εξωτερικά | ⑤ κιγκλίδωμα απο γυαλι |
| ② κουφωματα αλουμινιων                            | ⑥ λούβρα               |
| ③ εμφανές μπετόν                                  | ⑦ σκάλα                |
| ④ πόρτα αλουμινίου                                | ⑧ σοβάς και μπογιά     |

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:**  
**ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 609  
**Φ/Σχ:** 40/64W2  
**ΠΕΡΙΟΧΗ:** ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ  
**ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 480m<sup>2</sup>

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:** Κα4

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 480 X 120% = 576m<sup>2</sup>  
 + 5% ΑΠΕ = 604.8m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 576 X 50% = 288m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 13.50 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: HOME CITY CIEL,  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΑΡΝΑΚΑ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: I & P DEVELOPMENT LTD  
 JOB no. 048 DESIGN: K.A. DATE: 2025.06

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

τομές

**A06**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

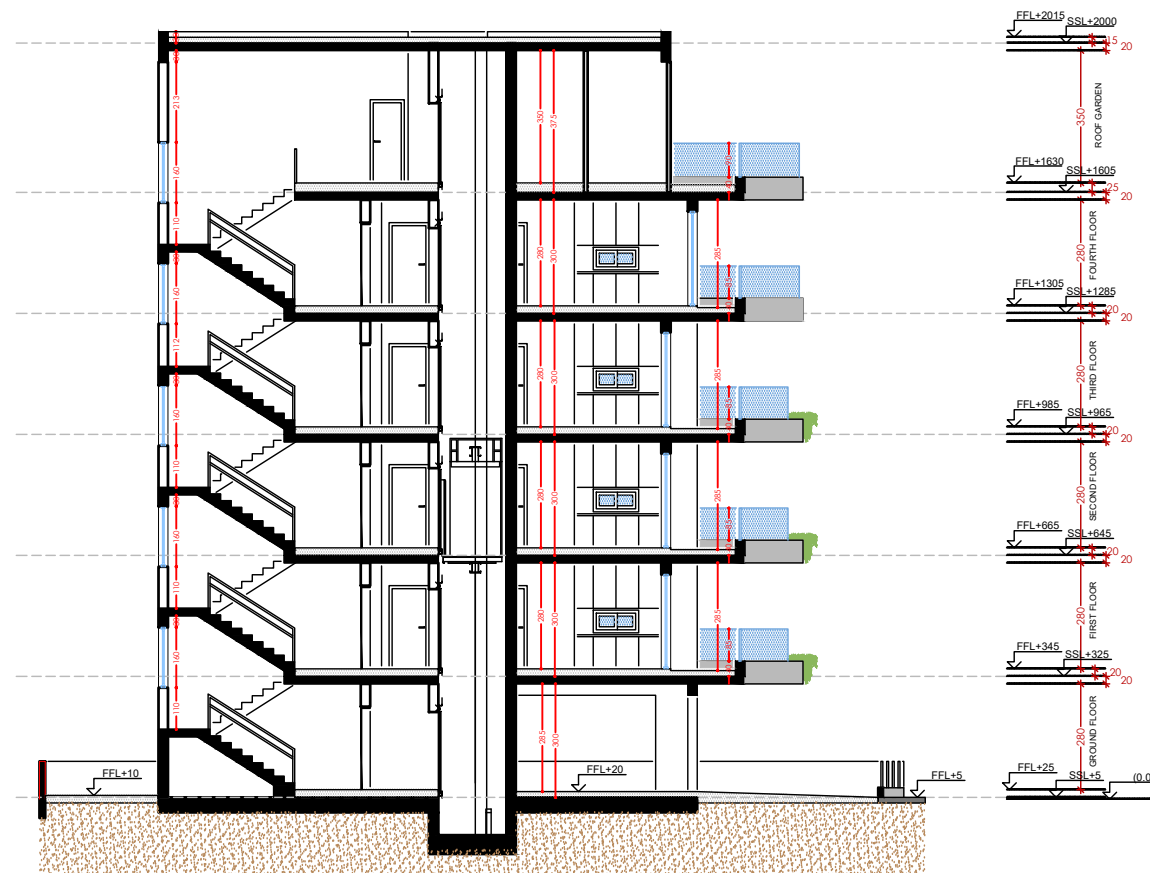
Όνοματεπώνυμο. ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ. Α138315

Υπογραφή.....

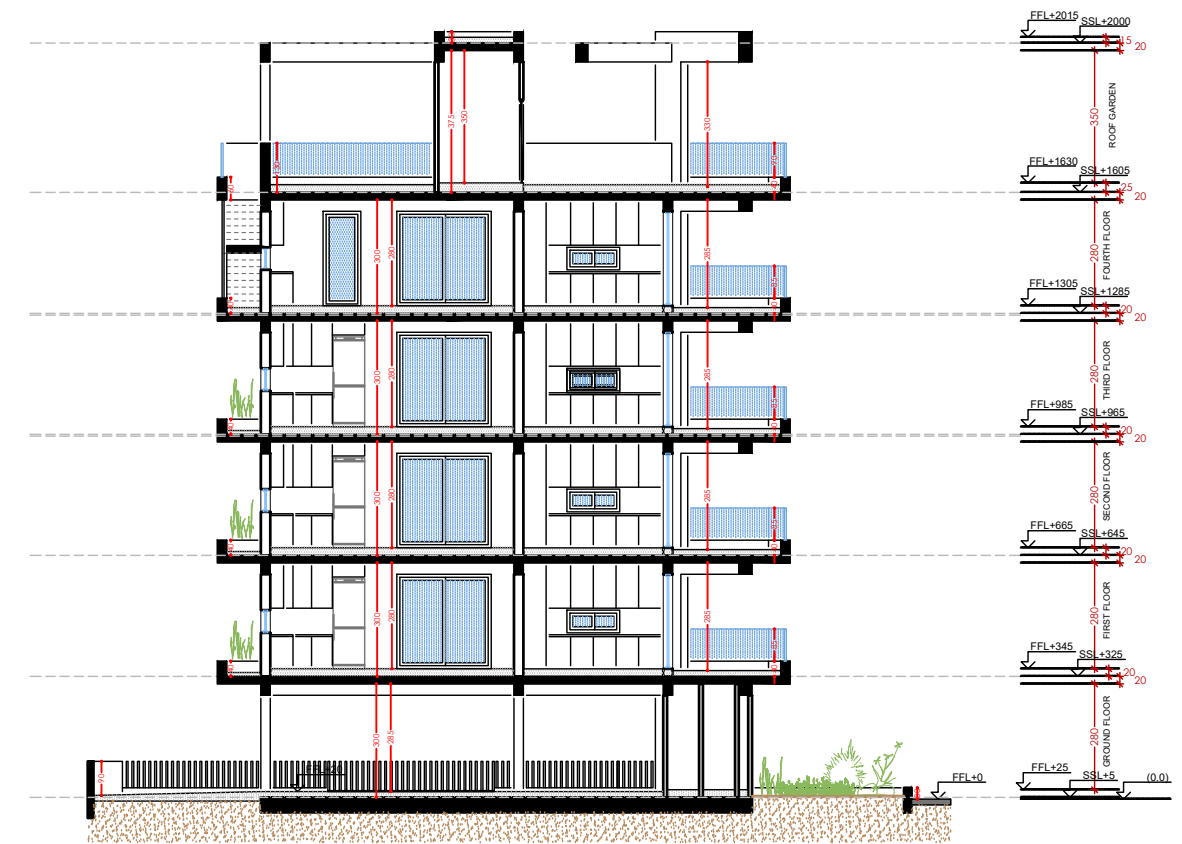
**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



νότια όψη  
 κλ. 1:200



ανατολική όψη  
 κλ. 1:200

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

HOME CITY CIEL, ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΑΡΝΑΚΑ  
JOB NO. 048

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Όνοματεπώνυμο: ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ: Α138315

Υπογραφή.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

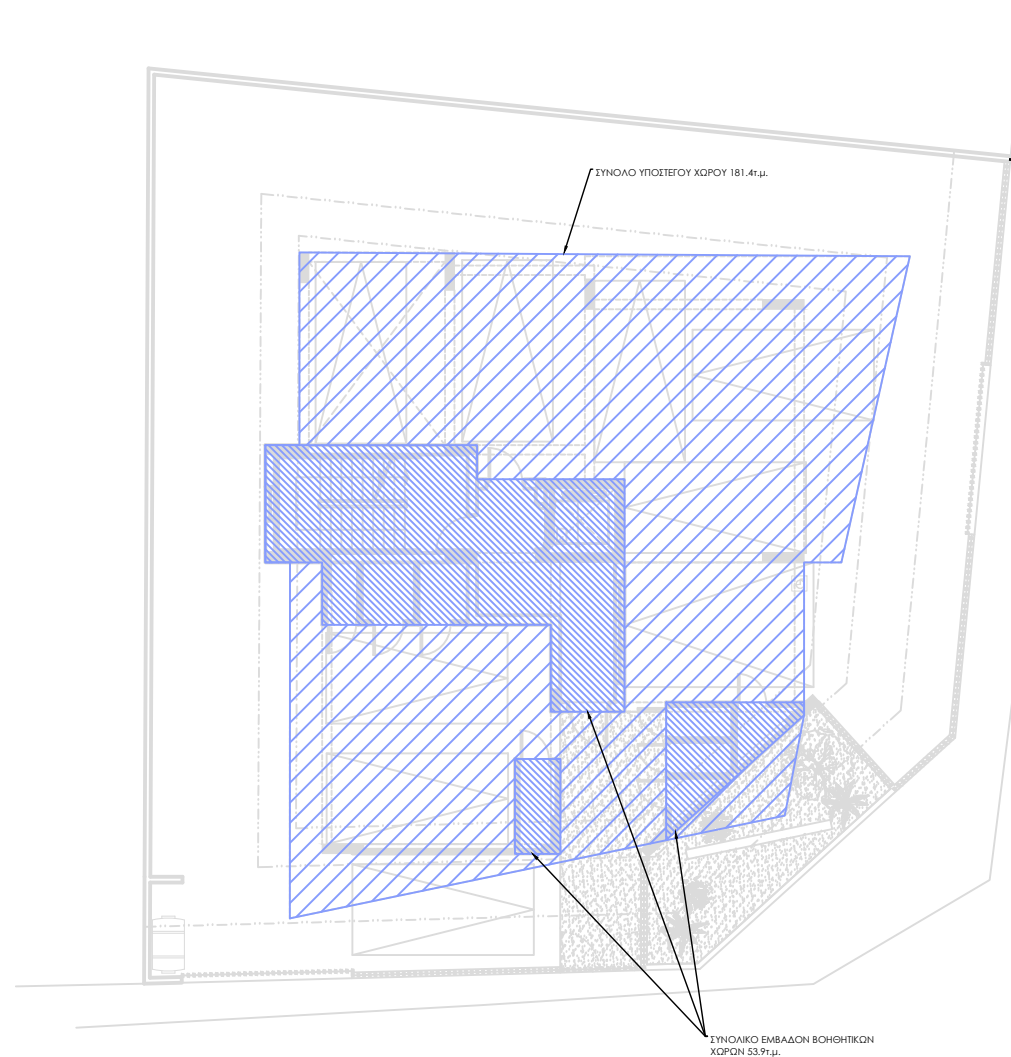
ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

**ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)**

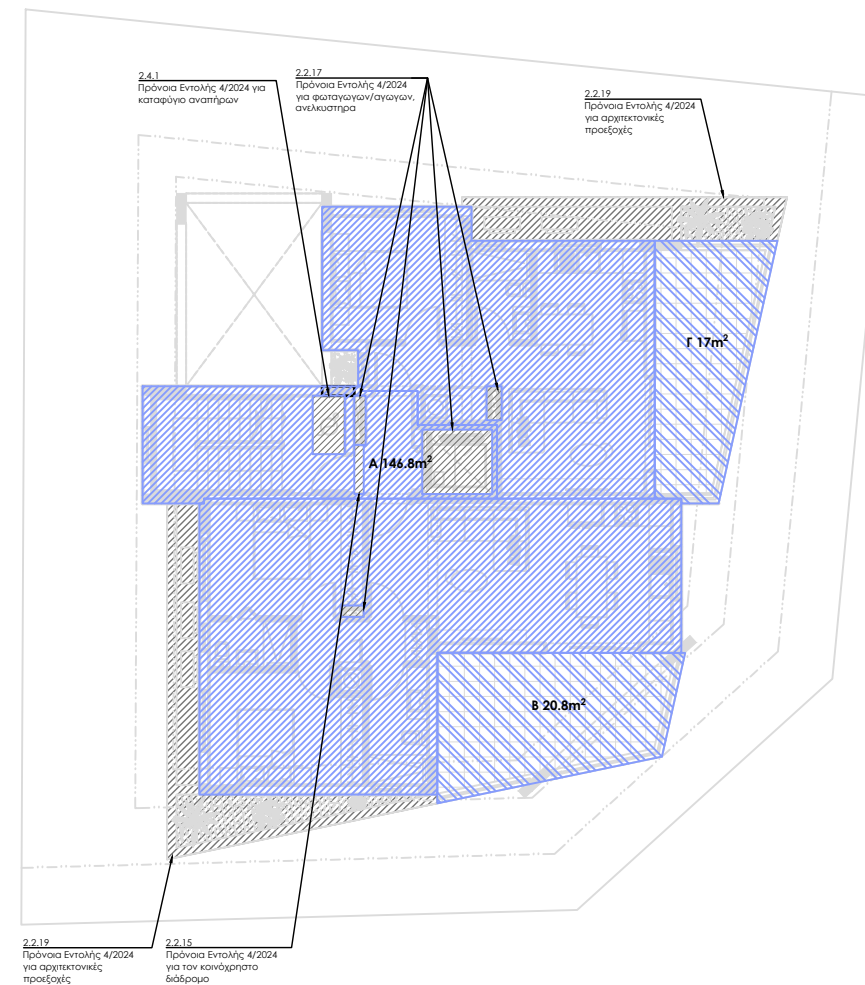
-  Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
-  Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

$$T1+T2+(T3*2)+T4+T5 = 53.9+213.2+468+234+234 = 1203.1 \text{ m}^2$$



**T1**  
53.9m<sup>2</sup>  
ΙΣΟΓΕΙΟ  
Σύνολο : 53.9m<sup>2</sup>  
Δομήσιμο Εμβαδόν: - m<sup>2</sup>



**T2**  
213.2m<sup>2</sup>  
ΟΡΟΦΟΣ 1 & 3  
ΔΟΜΗΣΗ : A = 146.8 m<sup>2</sup>  
Καλυμμένες βεράντες: B + Γ = 37.8 m<sup>2</sup>  
Εξαιρέσεις: 28.6 m<sup>2</sup>  
Σύνολο: 213.2 m<sup>2</sup>

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:</b> 480m <sup>2</sup>
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:</b> Κα4 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 480 X 120% = 576m <sup>2</sup> + 5% ΑΠΕ = 604.8m <sup>2</sup>
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 576 X 50% = 288m <sup>2</sup>
ΥΨΟΣ: 13.50 m
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Δόμηση= $\frac{\text{ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ}}{\text{Ε.Τεμαχίου}} = \frac{146.8+146.8+146.8+164.4}{480} = \frac{604.8}{480} = 105\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Κάλυψη= $\frac{\text{ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ}}{\text{Ε.Τεμαχίου}} = \frac{195.2}{576} = 33.9\% < 50\%$
Αριθμός Ορόφων : 3 / Ύψος : 13.15 μ.

ΒΕΡΑΝΤΕΣ
Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 604.8 x 25% = 151.2 τ.μ.
Προτεινόμενο Εμβαδό: 37.8+37.8+37.8+36.1 = 149.5 τ.μ.
Σύνολο: 149.5τ.μ < 151.2 τ.μ.

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

HOME CITY CIEL, ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΑΡΝΑΚΑ  
JOB NO. 048

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Όνοματεπώνυμο: ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ: Α138315

Υπογραφή.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

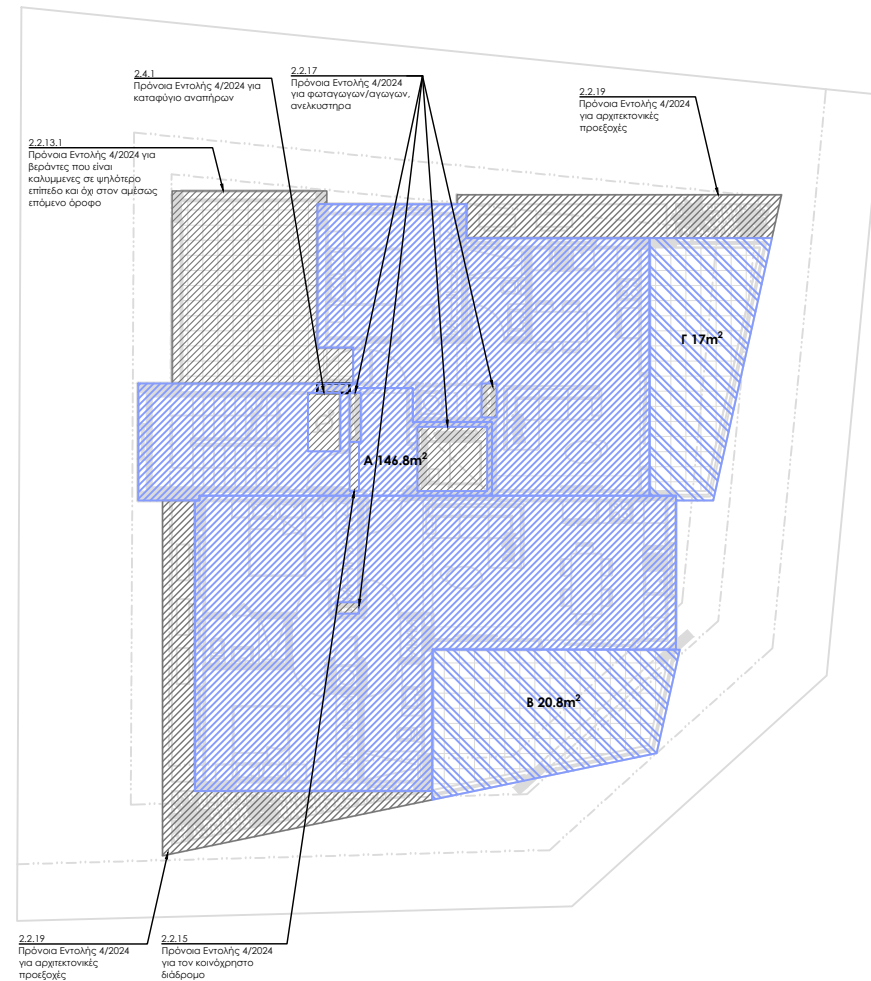
ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

**ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)**

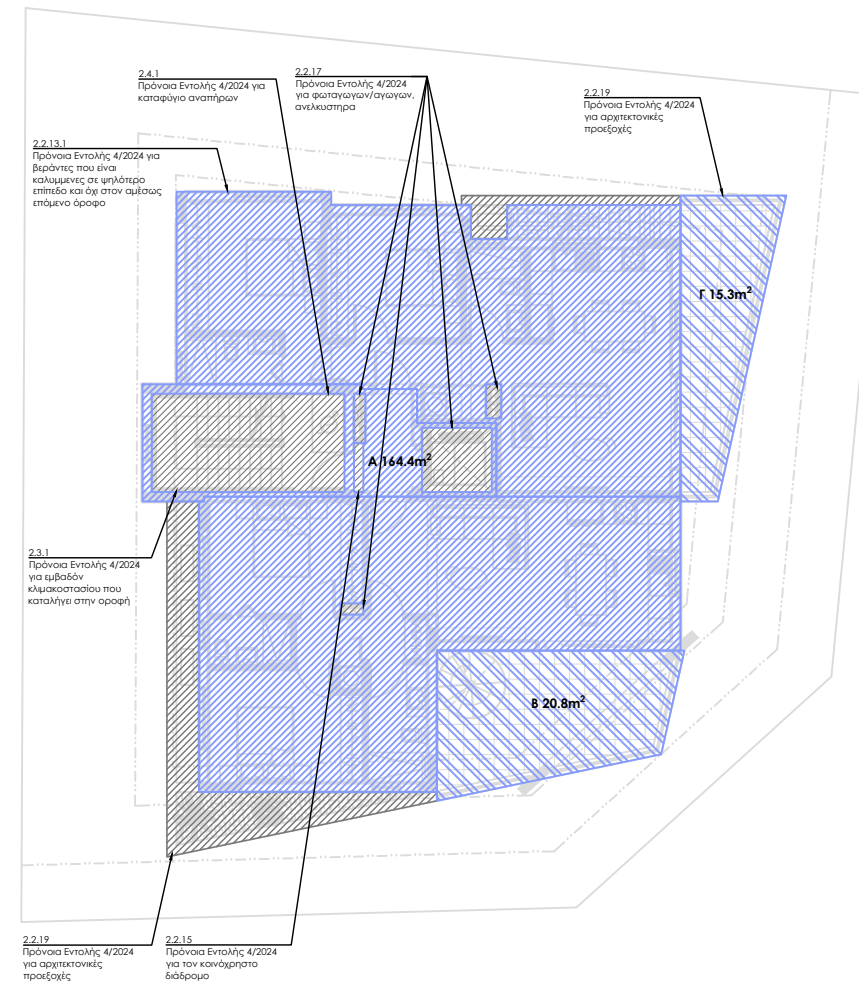
-  Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
-  Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

$$T1+T2+(T3*2)+T4+T5 = 53.9+213.2+468+234+234 = 1203.1 \text{ m}^2$$



**T3**  
234m<sup>2</sup>  
ΟΡΟΦΟΣ 2  
ΔΟΜΗΣΗ : A = 146.8 m<sup>2</sup>  
Καλυμμένες βεράντες: B + Γ = 37.8 m<sup>2</sup>  
Εξαιρέσεις: 49.4 m<sup>2</sup>  
Σύνολο: 234 m<sup>2</sup>



**T4**  
234m<sup>2</sup>  
ΟΡΟΦΟΣ 4  
ΔΟΜΗΣΗ : A = 164.4 m<sup>2</sup>  
Καλυμμένες βεράντες: B + Γ = 36.1 m<sup>2</sup>  
Εξαιρέσεις: 33.4 m<sup>2</sup>  
Σύνολο: 234 m<sup>2</sup>

<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</b>
<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:</b> 480m <sup>2</sup>
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:</b> Κα4 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 480 X 120% = 576m <sup>2</sup> + 5% ΑΠΕ = 604.8m <sup>2</sup>
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 576 X 50% = 288m <sup>2</sup>
ΥΨΟΣ: 13.50 m
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ</b>
Δόμηση= $\frac{\text{ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ}}{\text{Ε.Τεμαχίου}} = \frac{146.8+146.8+146.8+164.4}{480} = \frac{604.8}{480} = 105\%$
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ</b>
Κάλυψη= $\frac{\text{ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ}}{\text{Ε.Τεμαχίου}} = \frac{195.2}{576} = 33.9\% < 50\%$
Αριθμός Ορόφων : 3 / Ύψος : 13.15 μ.

<b>ΒΕΡΑΝΤΕΣ</b>
Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 604.8 x 25% = 151.2 τ.μ.
Προτεινόμενο Εμβαδό: 37.8+37.8+37.8+36.1 = 149.5 τ.μ.
Σύνολο: 149.5τ.μ < 151.2 τ.μ.

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

HOME CITY CIEL, ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΑΡΝΑΚΑ  
JOB NO. 048

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Όνοματεπώνυμο: ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ: Α138315

Υπογραφή.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

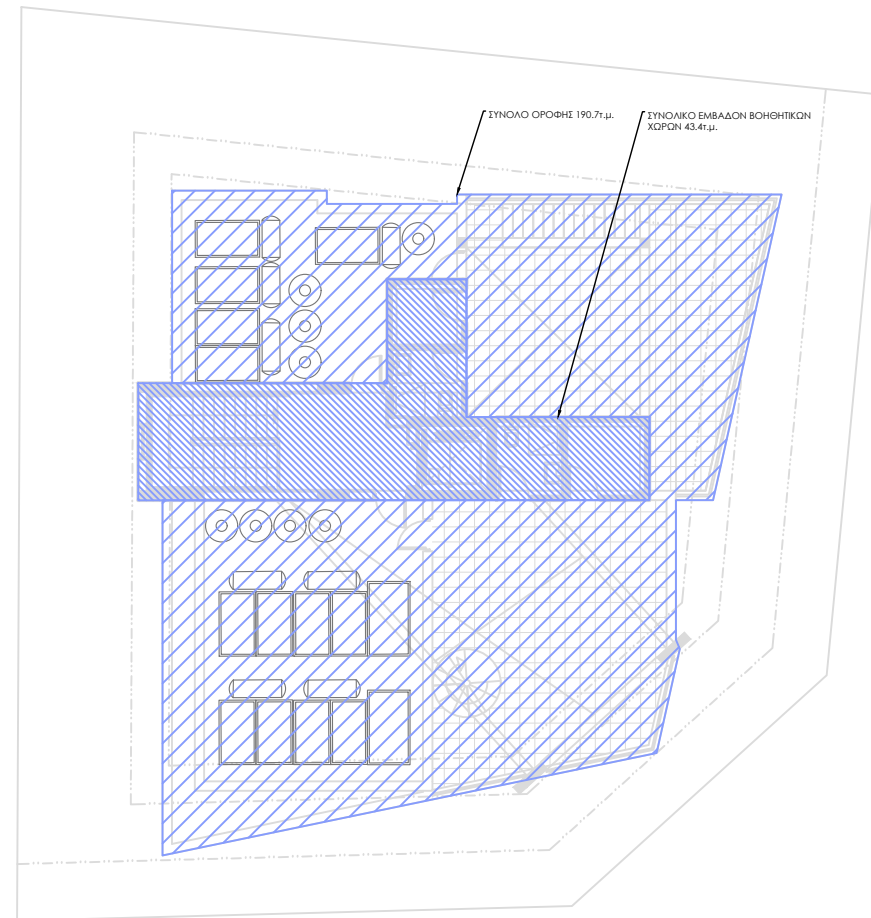
ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

-  Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
-  Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

$$T1+T2+(T3*2)+T4+T5 = 53.9+213.2+468+234+234 = 1203.1 \text{ m}^2$$



**T5**  
234m<sup>2</sup>  
ΟΡΟΦΗ ΔΟΜΗΣΗ : - m<sup>2</sup>  
Καλυμμένες βεράντες: - m<sup>2</sup>  
Εξαιρέσεις: 234 m<sup>2</sup>  
Σύνολο: 234 m<sup>2</sup>

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 480m<sup>2</sup>

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:** Κα4 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 480 X 120% = 576m<sup>2</sup>  
+ 5% ΑΠΕ = 604.8m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 576 X 50% = 288m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 13.50 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ**

$$\text{Δόμηση} = \frac{\text{ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ}}{\text{Ε.Τεμαχίου}} = \frac{146.8+146.8+146.8+164.4}{480} = \frac{604.8}{480} = 105\%$$

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ**

$$\text{Κάλυψη} = \frac{\text{ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ}}{\text{Ε.Τεμαχίου}} = \frac{195.2}{576} = 33.9\% < 50\%$$

Αριθμός Ορόφων : 3 / Ύψος : 13.15 μ.

**ΒΕΡΑΝΤΕΣ**

Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 604.8 x 25% = 151.2 τ.μ.

Προτεινόμενο Εμβαδό: 37.8+37.8+37.8+36.1 = 149.5 τ.μ.

Σύνολο: 149.5τ.μ < 151.2 τ.μ.